



Maison

3 pièces - 81,32 m² - RDC - Colocation non autorisée

850 € CC

réf. AN005186

BÉZIERS (34500)

▪ Dispo le 08/12/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location :

À Béziers, à quelques pas du Polygone et des Allées Paul-Riquet, une maison de ville de type T3, récemment rénovée, offrant une surface habitable de 81,32 m² et une surface totale au sol de 108,76 m², avec un grand garage pouvant accueillir deux voitures.

Elle se compose d'une belle pièce de vie climatisée avec cuisine ouverte équipée, de deux chambres, chacune disposant de sa salle d'eau, ainsi que de deux WC.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Référence : AN005186 - Loyer : 850 € - Charges : 0 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ 2 Salle(s) de douche
- ▣ 2 WC
- ▣ Buanderie

Commodités

- Climatisation
- Toilettes séparées
- Internet - ADSL

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 894,52 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN005186